

Size : 8 x 25 Cms



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.75,02,622/- (Rupees Seventy Five Lakh Two Thousand Six Hundred and Twenty Two Only)** as on **17.02.2026** together with further interest to be charged from **18.02.2026** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Ayyappa Ceramics & Electricals, No.40/66, Rangarajapuram Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600024** Also at, **M/S.Ayyappa Ceramics & Electricals, 1st Floor, New No 53A, Old No.25A, Baroda Street, West Mambalam, Chennai - 600033** Also at, **M/s.Ayyappa Ceramics & Electricals, No.20, Industrial Estate, Mogappair East, Chennai - 600037.** **No.2.Mrs.S.Bhuvanewari, W/o.Mr.N.Seetharaman, No.40/66, Rangarajapuram Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600024** Also at, **Mrs.S.Bhuvanewari, W/o.Mr.N.Seetharaman, No.33/6, Rams Deva, Mahadevan Street, West Mambalam, Chennai - 600033.** **No.3.Mr.N.Seetharaman, S/o.Mr.S.H.Narayanan, No.40/66, Rangarajapuram Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600024.** Also at, **Mr.N.Seetharaman, S/o.Mr.S.H.Narayanan, No. 33/6, Rams Deva, Mahadevan Street, West Mambalam, Chennai - 600033** Also at, **Mr.N.Seetharaman, S/o.Mr.S.H.Narayanan, No.13/25, Moorthy Street, West Mambalam, Chennai - 600033.** **No.4.M/s.Parvatham Electricals Pvt Ltd, B20, Industrial Estate, Mogappair East, Chennai - 600037.** **No.5.Mr.S.Anantharaman, S/o.Mr.N.Seetharaman, No.13, Moorthy Street, West Mambalam, Chennai - 600033.** **No.6.Mr.S.Pattabiraman, S/o.Mr.N.Seetharaman, No.13, Moorthy Street, West Mambalam, Chennai - 600033**

Note: That our 001-Chennai T Nagar Branch has also extended financial assistance (OLCC: 512020010001724) dated 11-Aug-2017 requested by No 4. of you represented by No. 2 of you as Director for which No. 2,3,5 and 6 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.5,00,000/- at a ROI of 13.75% The same has been also classified as NPA on 03-Jul-2025 and the outstanding balance as on 17.02.2026 is Rs.5,09,945/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 18.02.2026 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.N.Seetharaman

A Schedule In Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Kumbakonam No.1, Joint Sub Registry, Kumbakonam Town, Municipal Ward No.6, Gandhi Nagar (Sri Nagar Colony), Krishnasamy Iyengar Road, Southern Row, Bounded on the **East By:** Ramesh Property, **West By:** Door No.10 and Vacant Site, **South By:** Sanitary Lane, **North By:** Street Within these boundaries in T.S.No. 2513 & 2514 East to West 129 feet North to South 177 feet with a total extent of 22,833 Sq.feet and old Madras terrace house building (Total Extent: 22,833 Sq.feet)

B Schedule 576 Sq.feet (53.51 Sq. meter) undivided share in the Schedule A Property C Schedule Residential apartment in A- Block bed room apartment in 1st floor bearing Door No. 1-E, with a super built up area measuring 1440 Sq.feet (133.77 Sq. meter) together with exclusive reserved parking area, **Bounded on the North By:** Flat No: 1- D, **South By:** Flat No: 1- F, **East By:** Drive Way, **West By:** Corridor Lift & Lobby area.

Reserve Price : Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24.04.2026	City Union Bank Limited, Kumbakonam Gandhi Nagar Branch, 2489, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001 Telephone No: 0435-2412321, Cell Nos. 9344301132, 9344101096.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Kumbakonam Gandhi Nagar Branch, 2489, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0435-2412321, Cell Nos. 9344301132, 9344101096.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Place: Kumbakonam, Date: 02.04.2026

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 Cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.அய்யப்பா செராமிக்ஸ் & எலக்ட்ரிக்ஸ், எண்.40/66, ரங்கராஜபுரம் மெயின் ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600024 மேலும், M/s.அய்யப்பா செராமிக்ஸ் & எலக்ட்ரிக்ஸ், 1-வது தளம், புதிய எண்.53A, பழைய எண்.25A , பரோடா தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033 மேலும், M / s . அய்யப்பா செராமிக்ஸ் & எலக்ட்ரிக்ஸ், எண்.20, இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், முகப்பேர் கிழக்கு, சென்னை - 600037. 2.திருமதி.S.புவனேஸ்வரி, க/பெ.திரு.N.சீதாராமன், எண்.40/66, ரங்கராஜபுரம் மெயின் ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600024 மேலும், திருமதி.S. புவனேஸ்வரி, க/பெ.திரு. N.சீதாராமன், எண்.33/6, ராமஸ் தேவா, மஹாதேவன் தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033. 3.திரு.N. சீதாராமன், த/பெ.திரு.S. H. நாராயணன், எண்.40/66, ரங்கராஜபுரம் மெயின் ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600024 மேலும், திரு.N.சீதாராமன், த/பெ.திரு. S.H. நாராயணன், எண்.33/6, ராமஸ் தேவா, மஹாதேவன் தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033. 4.M/s.பரவதம் எலக்ட்ரிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், 820, இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், முகப்பேர் கிழக்கு, சென்னை - 600037. 5.திரு.S.அனந்தராமன், த/பெ.திரு.N.சீதாராமன், எண்.13, மூர்த்தி தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033. 6.திரு.S. பட்டாபிராமன், த/பெ.திரு.N.சீதாராமன், எண்.13, மூர்த்தி தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 17.02.2026 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.75,02,622/- (ரூபாய் எழுபத்து ஐந்து லட்சத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 18.02.2026 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்கனது 001-வது சென்னை திருநகர் கிளையில் 4-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் இயக்குனராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2,3,5 மற்றும் 6-ஆம் நபர்கள் பிணையதாரர்களாக இருப்பதாலும், 11-ஆகஸ்ட்-2017 அன்று (OLCC:512020010001724) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.5,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 13.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 03-ஜூலை-2025 முதல் செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 17.02.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.5,09,945/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 18.02.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

திரு.N.சீதாராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

அட்டவணை A: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் எண்.1, இணை சார் பதிவுகம், கும்பகோணம் டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்.6, காந்திநகர் (பூர்நகர் காலனி), கிருஷ்ணசுவாமி அய்யங்கார் ரோட்கள் தென்புறத்தில், **கிழக்கில்:** ரமேஷ் சொத்து, **மேற்கில்:** கதவு எண்.10 மற்றும் காலியிடம், **தெற்கில்:** முனிசிபல் சுகாதார சந்து **வடக்கில்:** தெரு, ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்டதும் கீழ்மேல் 129 அடி, தென்வடல் 177 அடி அளவிடு கொண்டதும், மொத்தம் 22,833 சதுர அடி பரப்பளவுடையதுமான T. S.எண் 2513 & 2514 கொண்ட டெட்ராள் டெரஸ்ட்டு வீட்டு கட்டிடம்.(மொத்த பரப்பளவு:22,833 சதுர அடி)

அட்டவணை B: 576 சதுர அடி (53.51 சதுர மீட்டர்) பிரிடலாத பங்கு அட்டவணை A சொத்து, அட்டவணை C சொத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, பளாக்க A-ல், முதல் தளத்தில், 1440 சதுர அடி (133.77 சதுர மீட்டர்) சூப்பர் கட்டுமானம் கொண்ட படுக்கை அறையுடன், பரத்யோகமாக வாகன நிறுத்துமிடம் கூடிய கதவு எண்1-E. **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:1-D, **தெற்கில்:** அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:1-F, **கிழக்கில்:** டிரைவ் வே, **தெற்கில்:** காரிடார் லிஃப்ட் மற்றும் லாபி பகுதி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.60,00,000/- (ரூபாய் அறுபது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
24.04.2026	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம் காந்தி நகர் கிளை, 2489, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001 தொலைபேசி எண்: 0435-2412321, செல் எண்கள்: 9344301132, 9344101096.

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம் காந்தி நகர் கிளை, 2489, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வேலையையான பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 0435-2412321, செல் எண்கள்: 9344301132, 9344101096-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இருத்தில்", "இருக்கின்ற அல்லது" மற்றும் "இருக்கின்றவுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்தபடியிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இத்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியாக செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 02.04.2026 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com